

お得で安心な全期間固定金利住宅ローンのご案内（9割以下）

# ARUHI フラット35



2017年10月1日申込受付分より団信特約料が金利に上乘せとなりました  
(団信不加入の場合は、「借入金利-0.2%」となります)

## 2018年3月 融資実行金利

返済期間	金利	事務手数料
15年以上 20年以下	年 <b>1.290%</b>	ご融資金額 × <b>2.0%</b> (消費税別)
21年以上 35年以下	年 <b>1.360%</b>	

※上記の金利は、融資比率が9割以下の場合に適用されます。※表示の金利はスタンダードタイプです。

### Point 1 安い!

#### ✓ 業界最低水準金利

※【フラット35】業界最低水準(ただしスタンダードタイプの場合)。ARUHI調べ。

#### ✓ 保証料0円、繰上返済手数料0円

※一部繰上返済は、各回100万円以上から承ります。  
(住宅金融支援機構「住・My Note」で10万円からの繰上返済も可能)

### Point 2 早い! スピード審査対応

事前審査

最短**当日**

本審査

最短**3営業日**

#### 売買契約締結前でも審査可能!

※上記対応日数は最短のケースとなります。場合によっては追加資料などが必要になり、審査日数を要することがあります。  
※売買契約締結前の方は別途念書をご提出いただけます。

### Point 3 様々なニーズにお応え!

---ARUHIフラット35なら下記の場合でも、申し込み可能---

転職して1ヵ月以上	○	自営業者	○
契約社員	○	セカンドハウス	○
派遣社員	○	親子リレー返済	○
アルバイト	○	親族居住用	○

※セカンドハウスとは、現在のお住まい以外で、ご自身で利用し、賃貸しない住宅をいう。  
※親子リレー返済とは、年齢的に長期の借入れが難しい場合、返済を引き継ぐ後継者を設定することで返済期間を延ばせる返済方法をいう。

----- 充実の付帯保険 -----

#### 火災保険

ARUHI住宅ローンをご利用のお客さまに限り、  
ARUHI提携の火災保険が最大20%OFFに!

詳細につきましては当該商品の専用パンフレット・重要事項説明書をご確認ください。

#### 8疾病保障特約プレミアム・失業保障特約三ツ星くん

万が一に備えた保険が充実!

詳細につきましては「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」「注意喚起情報」をご確認ください。

ARUHIのお客さまだけの優待特典。

## ARUHI 暮らしのサービス

ARUHIで住宅ローンを借りて  
提携先サービスを利用すると、たとえば **初年度、約150,000円**もお得に!  
翌年以降も、約60,000円お得に!

#### 新生活スタート

- 引越し料金\*1
- 家具や家電など\*2

約**90,000円**もお得に

#### 日常コスト

- 自動車\*3
- 食費\*4
- 宿泊料、運賃、パック旅行など\*5で

毎月  
約**5,000円**もお得に

詳しくはARUHI暮らしのサービスのスペシャルサイトをご確認ください。 <https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>

〈新生活スタート〉住宅取得に係る消費実態調査(2014年度)1世帯あたりの平均耐久消費財購入額及び1世帯あたりの平均引越費用の新築持家系総合より\*1 アート引越センター:引越し料金20%OFF

\*2 ビックカメラ:店頭にて通常より付与ポイント3%UP、シマホ:店頭価格より3%OFF(日常コスト)総務省統計局平成27年度家計消費状況調査1世帯1か月当たり支出金額(二人以上の世帯)より

\*3 エヴリス:限定車両を月々10,000円~ \*4 ローソンフレッシュ:月額クーポン2,000円分、月額利用料金と配送料無料特典は含まず \*5 エアトリ:国内航空券を通常料金より最大1,000円引き

本サービスの内容または提携先は、将来予告なく追加・変更される場合がありますので、最新の情報は当社ホームページでご確認ください。本サービスは、将来予告なくお取り扱いを終了する場合がございます。

## お申し込みいただける方

- ・申込時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済の場合は満70歳以上も可)
- ・日本国籍の方、または永住許可などを受けている方
- ・年収に占めるすべての借り入れ(【フラット35】を含む)の年間合計返済額の割合が、次の基準を満たしている方
- 年収400万円未満:30%以下 ○年収400万円以上:35%以下
- ★・申込時において、住宅ローンの返済実績が1年以上あり、直近1年間正常に返済している方

## 資金使途

- ・申込ご本人が所有し、申込ご本人または親族がお住まいになるための新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金
- ・申込ご本人が所有し、申込ご本人がお住まいになるためのセカンドハウスの新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金
- ★・上記いずれかの住宅ローンの借り換え
- ※新規借り入れの場合で、リフォーム工事資金を要する場合は、【フラット35】(リフォーム一体型)をご利用ください。

## 対象住宅

- ・住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることを証明する「適合証明書」の取得ができる住宅
- ・住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合70m<sup>2</sup>以上、共同住宅(マンションなど)の場合30m<sup>2</sup>以上であること
- ・物件価額(住宅建設費または住宅購入価額[土地取得費を含む])が1億円以下(消費税込)の住宅
- ※店舗や事務所と併用した住宅の場合、住宅部分の床面積が全体の1/2以上であること
- ★・借り換えの場合は、住宅取得時に借り入れた住宅の借入金額が8,000万円以下、かつ物件価額の100%以内

## 融資金額

- 【新規借り入れ】
- ・100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額(非住宅部分を除く)以内
- ※諸費用(事務手数料・ローン契約用印紙代・登記費用等)は、融資金額に含めることはできません。建築確認、適合証明検査費用や住宅性能評価検査費用など、一部の諸費用は融資の対象とすることができますが、疎明資料のご提出が必要です。
- ★【借り換え】
- ・100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、現在借り入れ中の住宅ローン(1万円未満切り捨て)残高および、一部の諸費用(事務手数料、ローン契約用印紙代、登記費用、初年度分機構回信特約料)の合計額以内または住宅金融支援機構による担保評価の額の200%以内のいずれか低い方まで。

## 返済期間

- 15年以上で下記のいずれか短い年数が上限
- (1)35年 (2)「80歳」-「お申込時の年齢(1年未満切り上げ)」
- ★(3)「35年」-「住宅取得時に借り入れた住宅ローンの経過年数(1年未満切り上げ)」
- ※申込ご本人の年齢が満60歳以上の場合は、融資期間10年以上14年以下の設定も可能
- ※親子リレー返済の場合は後継者の年齢を基準に算出
- ※返済回数:119~419回

## 融資金利

- 全期間固定金利
- ※借入期間(20年以下・21年以上)、物件価額の融資率(9割以下・9割超)に応じて、借入金利が異なります。
- ★※借り換えの場合は、融資率によって金利は異なります。

## 返済方法

- 元利均等返済または元金均等返済
- ・引落日:毎月5日 ※銀行休業日の場合は翌営業日
- ・約定返済日:毎月13日 ※銀行休業日の場合は翌営業日
- ※6か月ごとのボーナス払い(融資金額の40%以内(1万円単位))も併用可能。

## 担保

- 融資対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。
- ※抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は、お客さまのご負担となります。

## 保証人・保証料

不要

## 団体信用生命保険

- 機構団体信用生命保険に加入いただけます。
- ※加入は任意です。団信特約料は、金利に上乘せとなります。

## 火災保険

- 任意の火災保険、または火災共済に加入していただけます。
- ※保険期間および保険料払込期間は任意です。ただし、完済時まで付保することが条件です。
- ※火災保険料は、お客さまのご負担となります。

## 事務手数料

- 【スタンダードタイプ】融資金額の2.0%(消費税別)
- ※最低事務手数料200,000円(消費税別)。
- ※税率の適用基準日は、契約日ではなく融資実行日となります。

## 繰上返済

- (1)一部繰上返済(期間短縮型・返済額軽減型)
- 【インターネット(住・My Note)での申し込み】
- ・手数料:無料
- ・各回10万円から繰上返済可能
- 【電話・郵送での申し込み】
- ・手数料:無料
- ・各回100万円から繰上返済可能

- (2)全額繰上返済
- ・お電話にてお申し込みください。
- ・手数料:無料

## 遅延損害金率

年14.5%(年365日の日割計算)

## 実質年率

1.0%~8.3%

※審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

ご利用の際は、契約内容をよくご確認ください。  
借り入れ条件や返済スケジュールなど、ご不明な点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

商品に関するお問合せは、取扱い支店(新宿中央支店、秋葉原支店、浜松支店、名古屋支店、大阪支店)までお願いいたします。

## アルヒ株式会社

東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー22F

登録番号 関東財務局長(1)第01512号

 日本貸金業協会会員 第005993号