

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.457%	年-2.318%	変動→固定変更時 年-1.380%(※1)
	借換		年0.439%	年-2.336%	
固定金利	2年	年2.480%	年1.100%	年-1.380%	変動選択時 年-1.550% 固定選択時 年-1.380%
	3年	年2.480%	年1.100%		
	5年	年2.540%	年1.160%		
	7年	年2.430%	年1.050%		
	10年	年2.420%	年1.040%		
	15年	年2.790%	年1.410%		
	20年	年3.760%	年2.380%		
	35年	年3.850%	年2.470%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.975%	年-1.800%	変動→固定変更時 年-0.700%(※2)
	借換		年0.975%	年-1.800%	
固定金利	2年	年2.480%	年0.400%	年-2.080%	変動選択時 年-1.800% 固定選択時 年-1.200%
	3年	年2.480%	年0.500%	年-1.980%	
	5年	年2.540%	年0.510%	年-2.030%	
	7年	年2.430%	年0.680%	年-1.750%	当初期間終了後 年-0.700%
	10年	年2.420%	年0.690%	年-1.730%	
	15年	年2.790%	年1.010%	年-1.780%	
	20年	年3.760%	年1.110%	年-2.650%	
	30年	年3.740%	年1.190%	年-2.550%	
35年	年3.850%	年1.270%	年-2.580%		

■ 金利は2018年4月のお借入金利であり、毎月見直します。

■ 借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

■ 「MR.住宅ローン」、「MR.住宅ローンREAL」から「MR.住宅ローンREAL」へ借換えることはできません。

現在住信SBIネット銀行にてそれ以外の商品をお借入されている方は、お手数ですが住信SBIネット銀行へご確認の上、ご相談ください。

(※1) 契約時に変動金利(通期引下げプラン)をご選択の場合:

固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.318%(借換の場合 年-2.336%)です。

(※2) 契約時に変動金利(当初引下げプラン)をご選択の場合:

特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.700%です。